



Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	730,135	214,148	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,248,749	1,301,365
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,764,398	3,725,984	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	192	192	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	150,473	150,473	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,645,198	4,090,797	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,248,749	1,301,365
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,043,088	11,063,962	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	16,412,055	16,412,055	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,004,802	1,948,069	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	41,604	41,604	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,616,443	-1,616,443	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	297,047	297,047
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	297,047	297,047
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	1,545,796	1,598,412
Total de Activos No Circulantes	27,885,105	27,849,247	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	32,530,303	31,940,044	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,728,501	5,728,501
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	5,728,501	5,728,501
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	25,256,007	24,613,131
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	646,875	-72,459
			Resultados de Ejercicios Anteriores	25,009,651	25,086,110
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-400,519	-400,519
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	30,984,508	30,341,632
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	32,530,303	31,940,044

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LAE. JOSE CARLOS CAMEJO VAZQUEZ
GERENTE GENERAL

C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA
JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS